



# Transformations foncières et évolution de la plantation

---

L'évolution des limites des propriétés permet de suivre les transformations foncières d'une région de la Réunion lors du passage à la plantation sucrière. Le premier domaine est issu de la concession initiale de 1698. Il est cultivé en vivres et en coton. Héritages et vente le fragmentent tout au long du 18e siècle..

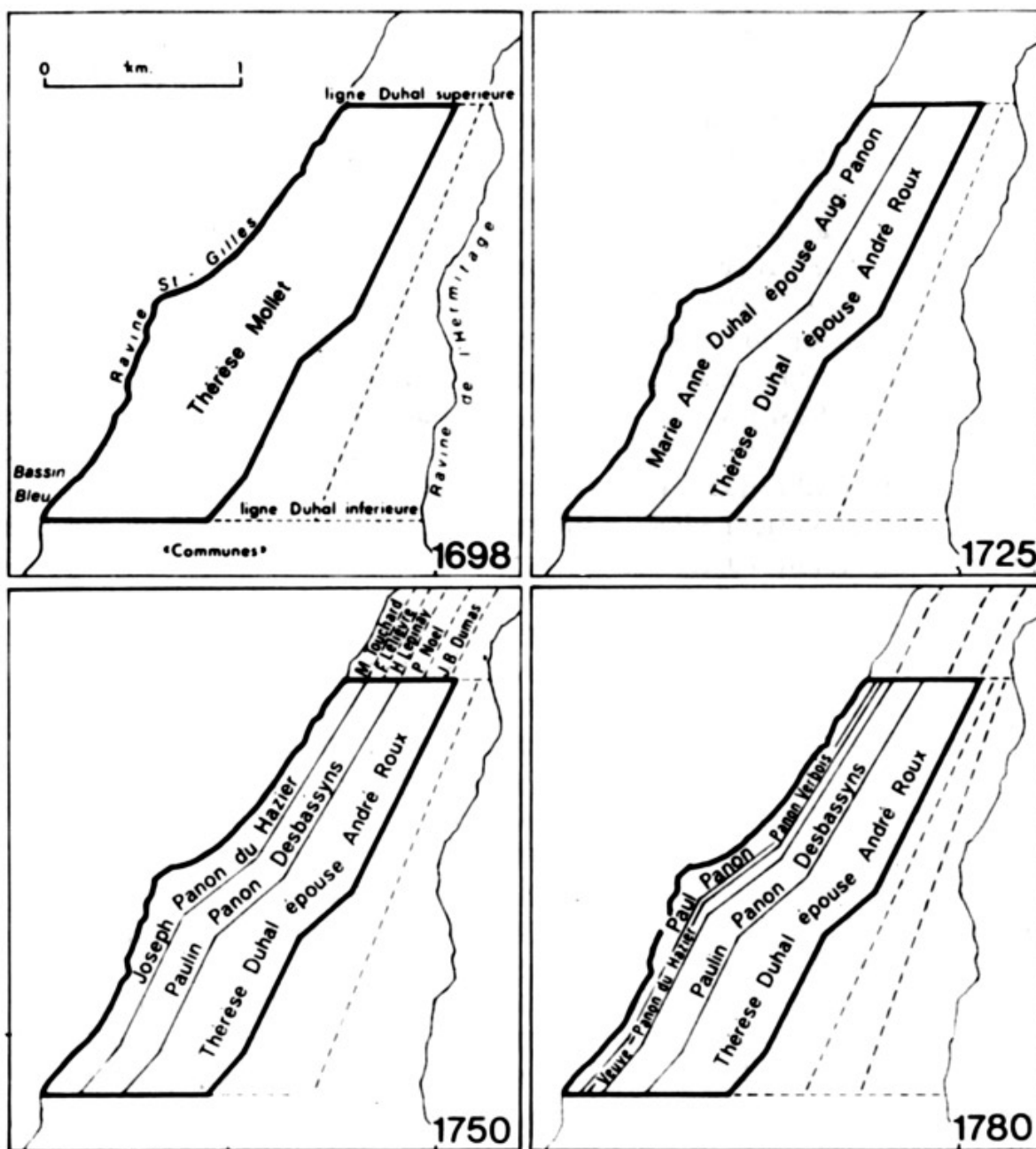
L'installation d'une sucrerie va s'accompagner d'un effort de contrôle de la terre par les propriétaires de la sucrerie et de l'extension de la canne à sucre. Le domaine reconstitué retrouve alors les dimensions de la première concession, puis les dépasse. Le passage des plantations-sucreries aux usines porte ensuite un premier coup à l'exploitation qui ne peut plus maintenir le faire-valoir direct et passe au colonage. Elle maintient son unité sans parvenir à une bonne viabilité économique.

Elle est alors reprise par l'énorme groupe des Sucreries de Bourbon, ce qui accroît la tendance à la concentration et à la monoculture dans la région. On remarque toutefois qu'une zone, faite de deux étroites bandes de 25 gaullettes de large chacune, séparées par une bande analogue que la grande propriété avait pu ressaisir, a persisté jusqu'à nos jours et a servi de point d'ancrage à de petits propriétaires.

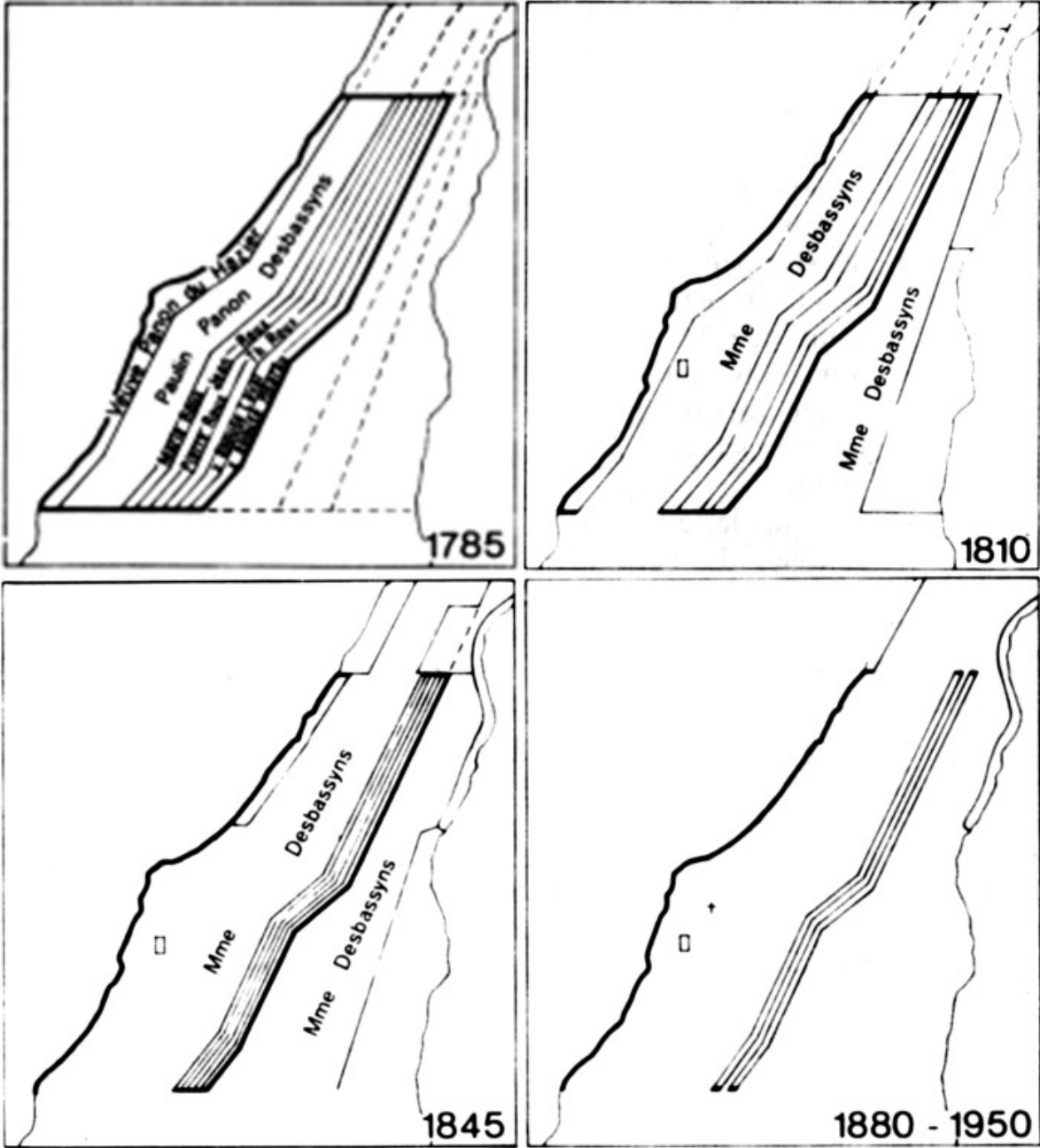
AUTEUR

**Jean BENOIST**

Médecin anthropologue

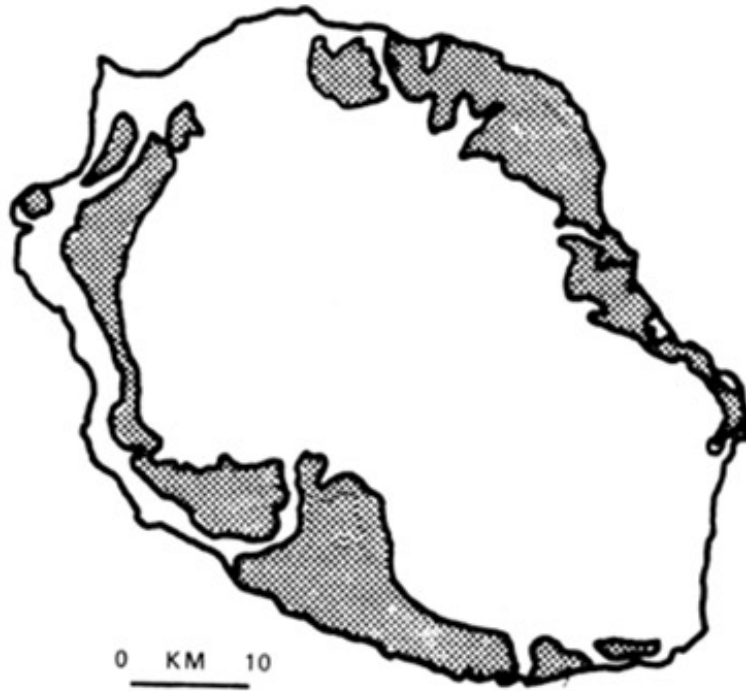


Cartes construites selon les indications du journal manuscrit du Père Meersseman sur l'histoire de Saint-Gilles les Hauts.



Cartes construites selon les indications du journal manuscrit du Père Meersseman sur l'histoire de Saint-Gilles les Hauts.

## RÉPARTITION DES PLANTATIONS SUCRIÈRES



Cartes construites selon les indications du journal manuscrit du Père Meersseman sur l'histoire de Saint-Gilles les Hauts.